

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24294/25.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24295/25.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție execuție lucrări și Devizul general defalcăt pe surse de finanțare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică;
- Prevederile H.C.L. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 163/10.04.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică astfel:

„**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**” **C5.B2.1.A - 653** în cuantum de **2.207.152,13 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică (încheierea contractelor pentru execuția lucrărilor).

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	1.841.089,80	346.980,64	2.188.070,44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.338.546,33	254.323,81	1.592.870,14
TOTAL GENERAL neeligibile	16.094,38	2.987,31	19.081,69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.809,78	2.623,86	16.433,64
TOTAL GENERAL	1.857.184,18	349.967,95	2.207.152,13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.352.356,11	256.947,67	1.609.303,78

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafața construită existentă 286 m², după renovare/anvelopare 300,60 m²;
- Suprafața desfășurată existentă 850 m², după renovare/anvelopare 893,34 m²;
- Regim de înălțime: P+1E+M;
- Categoria de importanță: Categoria C de importanță;
- Clasa de importanță: Clasa III de importanță.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului administrativ prin desfășurarea tuturor activităților având în vedere asigurarea accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetățeni*.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor obiectivului este de 12 luni.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 august 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 24294/25.07.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 73514/22.06.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, Municipiul Târgoviște a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate și informare și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier.

Astfel a rezultat o economie de 717,80 lei val fără TVA, valoare ce a fost alocată subcapitolului 5.3. ”diverse și neprevăzute”. Facem precizarea că valoarea cheltuielilor eligibile din PNRR conform contractului de finanțare rămâne nemodificată respectiv suma de 1.841.089,80 lei valoare fără TVA. (nu se înregistrează creșterea sau micșorarea valorii).

În acest sens, potrivit Ghidului Specific, secțiunea 6.6.4. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

- *Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora;*

Prin H.C.L. nr. 290/30.08.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** finanțat prin Planul National de Redresare și Rezilienta și prin Bugetul Local.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 24295/25.07.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviste
Jr. Daniel - Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții:

”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”
în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării -
Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Târgoviște Jr. Daniel - Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar - Jr. Cătălin Rădulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** este cuprins în lista obiectivelor de investiții a Municipiului Targoviste.

Construcția ce adaposteste Compartimentul Autoritate tutelară, Serviciul Cadastru imobiliar și agricol, banca de date, registrul agricol, Compartimentul Administrație locală, evidența electorală și arhiva, Compartimentul Centru de informare cetățeni și registratura și Serviciul Achiziții publice, din cadrul Primăriei Municipiului Targoviste, necesită intervenții urgente de consolidare și renovare pentru a se evita degradarea în timp cauzată de acțiunea factorilor climatici externi cât și de procesul de îmbătrânire al materialelor, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în desfășurarea tuturor activităților în vederea asigurării accesului la serviciile publice de calitate pentru cetățeni.

Clădirea nu este izolată termic și prezintă degradări la nivelul finisajelor interioare și exterioare.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată, clădirea trebuie supusă unui proces de modernizare a stării actuale.

Clădirea corpul B, este una dintre unitățile din cadrul Primăriei Targoviste ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea cetățenilor au fost și vor rămâne prioritatea administrației publice locale.

Date referitoare la construcție:

Obiectivul mai sus menționat, se află în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin cartea funciara nr. 82645 și nr. cadastral 82645.

Număr niveluri: Construcție din caramida P+E+M; Suprafața construită la sol: 286 mp; Suprafața construită desfasurată: 850 mp.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 73514/22.06.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, Municipiul Târgoviște a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate și informare și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sanitate pentru șantier.

Astfel a rezultat o economie de 717,80 lei val fără TVA, valoare ce a fost alocată subcapitolului 5.3. ”diverse și neprevăzute”. Facem precizarea că valoarea cheltuielilor eligibile din PNRR conform contractului de finanțare rămâne nemodificată respectiv suma de 1.841.089,80 lei valoare fără TVA. (nu se înregistrează creșterea sau micșorarea valorii).

În acest sens, potrivit Ghidului Specific, secțiunea 6.6.4. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora;

Prin H.C.L. nr. 290/30.08.2022 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă *se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar*, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție execuție lucrări și Devizul general defalcă pe surse de finanțare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

d) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

e) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

➤ Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum și alin. (4) “*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*”

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior propunem, modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** finanțat prin PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice, după cum urmează:

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului : **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” C5.B2.1.A -653** în cuantum de **2.207.152,13 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică (încheierea contractelor pentru executia lucrarilor).

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	1.841.089,80	346.980,64	2.188.070,44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.338.546,33	254.323,81	1.592.870,14
TOTAL GENERAL neeligibile	16.094,38	2.987,31	19.081,69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.809,78	2.623,86	16.433,64

TOTAL GENERAL	1.857.184,18	349.967,95	2.207.152,13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.352.356,11	256.947,67	1.609.303,78

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita existenta 286 mp, dupa renovare/anvelopare 300,60 m² ;
- Suprafata desfasurata existenta 850 mp, dupa renovare/anvelopare 893,34 m²;
- Regim de inaltime: P+1E+M;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vedere asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor obiectivului este de 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor si asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

De asemenea prin realizarea unei astfel de investitii se va asigura un cadru optim de desfășurare a activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*;
- Bugetul Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Dr. Silvana MARIN

Intocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA

BIROUL CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr. Daniela RUJOIU